

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 207837

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА, ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ  
 КООПЕРАТИВ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО МЕТАЛЛУРГ-1, 56

**Продается дом**  
**44 700 000 рублей**

Продаётся новый дом с евроремонтом в 3 км от м. Первомайская рядом с Горенским лесопарком!

Коттедж общей площадью 394 кв. м. на ровном, прямоугольном участке 8,25 соток, построен по самым современным технологиям с использованием качественных новейших материалов. Планировка позволяет использовать дом как целиком, так и на две семьи с полной автономией. Площадь участка можно увеличить до 20-ти соток!

Все коммуникации в доме:

- центральный ГАЗ,
- водоснабжение - колодец,
- электричество 15 кВт,
- канализация - септик Топаз.

Хороший, развитый район: ст Металлург-1 граничит с микрорайоном Балашиха-сити. Имеется отдельный заезд с улицы Ситникова. В микрорайоне вся городская инфраструктура: торговый центр Новоизмайловский, кафе, атак, 2 детских сада, школа и поликлиника (взрослая и детская). Из микрорайона ходят маршрутки до метро Новогиреево и Партизанская. Товарищество граничит с Горенским лесопарком. Въезд в товарищество по пропускам (ворота открываются по телефону, который заносится в специальную базу). Дороги полностью засыпаны асфальтной крошкой. Есть уличное освещение.

Прямая продажа, без обременений.

Готовы рассмотреть обмен на квартиру или коммерческое помещение в Москве.

Звоните!

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	8.25 сот.
Тип недвижимости	Загородная	Название коттеджного	Металлург-1
Подтип	дом	поселка	
Метро	Первомайская	Сан. узел	В доме
Путь до метро	На автомобиле	Баня	Нет
Время до метро	5 мин.	Гараж	Нет
Этажей	2	Бассейн	Нет
Общая площадь	394 м²	Возможность постоянного	Да
Количество спален	8	проживания	
Ремонт	Евро	Электричество	Да
Год постройки	2022 г.	Канализация	Да
категория земли	сельхозназначение	Водоснабжение	Да
Шоссе	Горьковское шоссе	Газ	Да
		Тип дома	Монолит

Расстояние до МКАД

3 км.

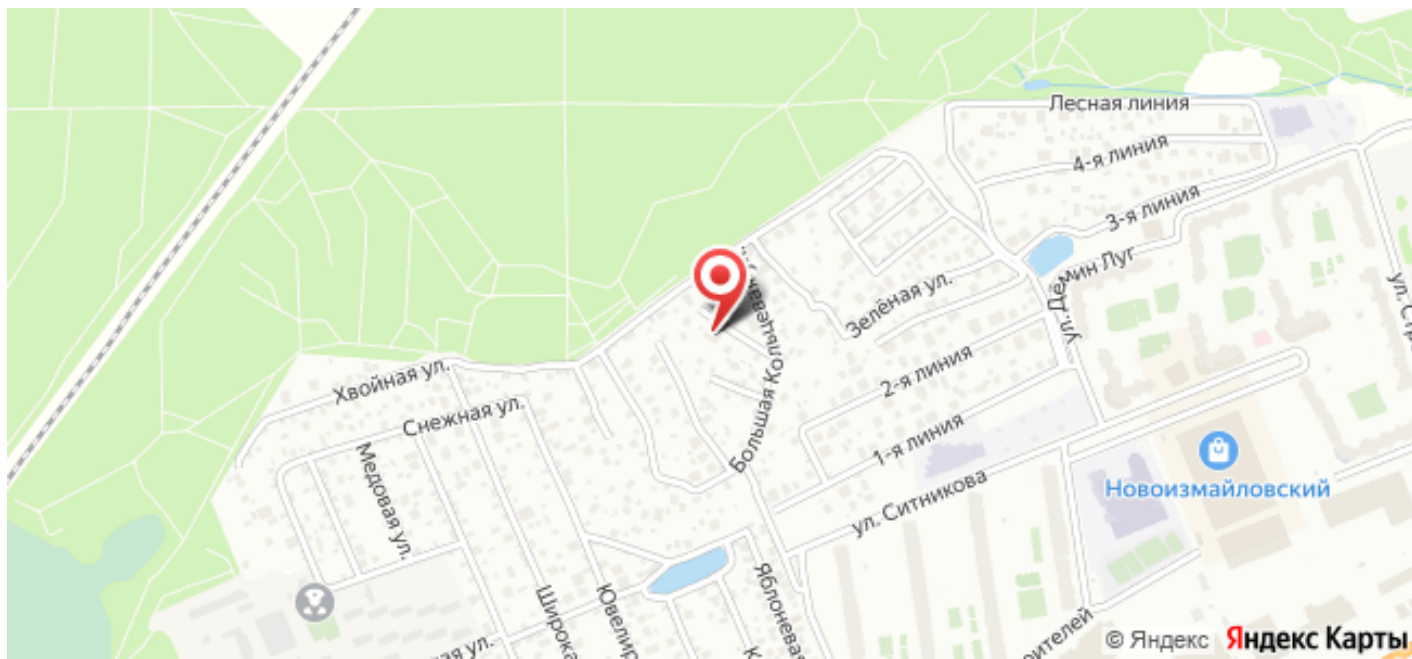
Ипотека

Да

Добавлено

2025-12-02

22:45:06





Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



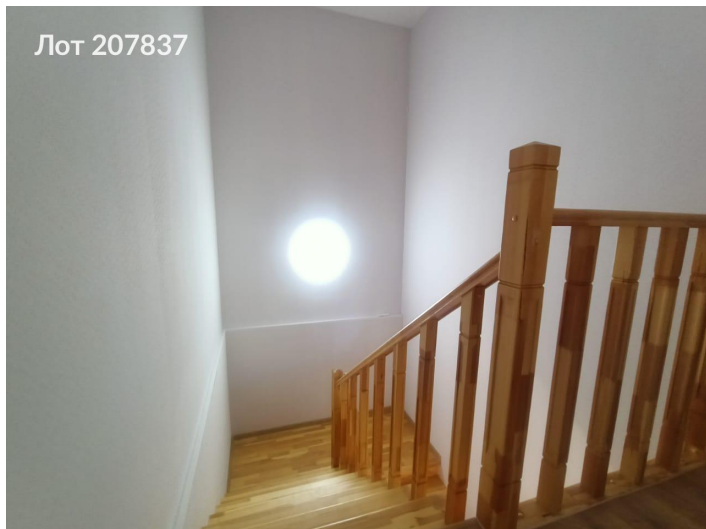
Лот 207837







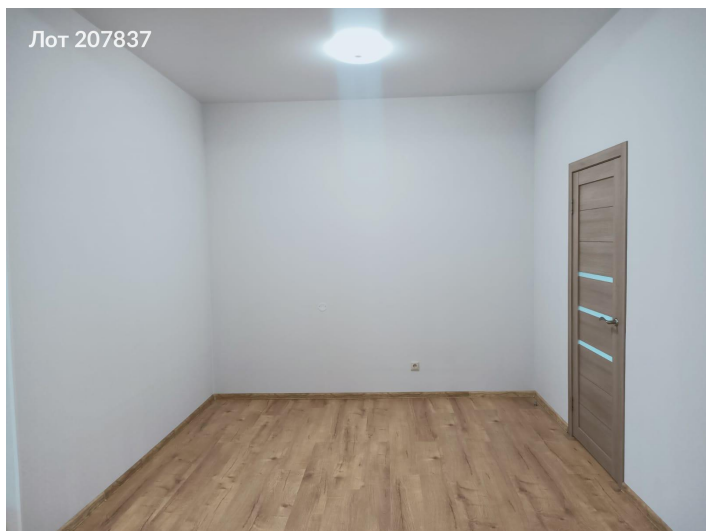
Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837





Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837

