

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 207837

### РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БАЛАШИХА, ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО МЕТАЛЛУРГ-1, 56

**Продается дом**  
**44 700 000 рублей**

Продаётся новый дом с евроремонтом в 3 км от м. Первомайская рядом с Горенским лесопарком!

Коттедж общей площадью 394 кв. м. на ровном, прямоугольном участке 8,25 соток, построен по самым современным технологиям с использованием качественных новейших материалов. Планировка позволяет использовать дом как целиком, так и на две семьи с полной автономией. Площадь участка можно увеличить до 20-ти соток!

Все коммуникации в доме:

- центральный ГАЗ,
- водоснабжение - колодец,
- электричество 15 кВт,
- канализация - септик Топаз.

Хороший, развитый район: ст Металлург-1 граничит с микрорайоном Балашиха-сити. Имеется отдельный заезд с улицы Ситникова. В микрорайоне вся городская инфраструктура: торговый центр Новоизмайловский, кафе, атак, 2 детских сада, школа и поликлиника (взрослая и детская). Из микрорайона ходят маршрутки до метро Новогиреево и Партизанская. Товарищество граничит с Горенским лесопарком. Въезд в товарищество по пропускам (ворота открываются по телефону, который заносится в специальную базу). Дороги полностью засыпаны асфальтной крошкой. Есть уличное освещение.

Прямая продажа, без обременений.

Готовы рассмотреть обмен на квартиру или коммерческое помещение в Москве.  
 Звоните!

Тип сделки	Продажа	Площадь участка	8.25 сот.
Тип недвижимости	Загородная	Название коттеджного поселка	Металлург-1
Подтип	дом		
Метро	Первомайская	Сан. узел	В доме
Путь до метро	На автомобиле	Баня	Нет
Время до метро	5 мин.	Гараж	Нет
Этажей	2	Бассейн	Нет
Общая площадь	394 м <sup>2</sup>	Возможность постоянного проживания	Да
Количество спален	8	Электричество	Да
Ремонт	Евро	Канализация	Да
Год постройки	2022 г.	Водоснабжение	Да
категория земли	сельхозназначение	Газ	Да
Шоссе	Горьковское шоссе	Тип дома	Монолит

Расстояние до МКАД

3 км.

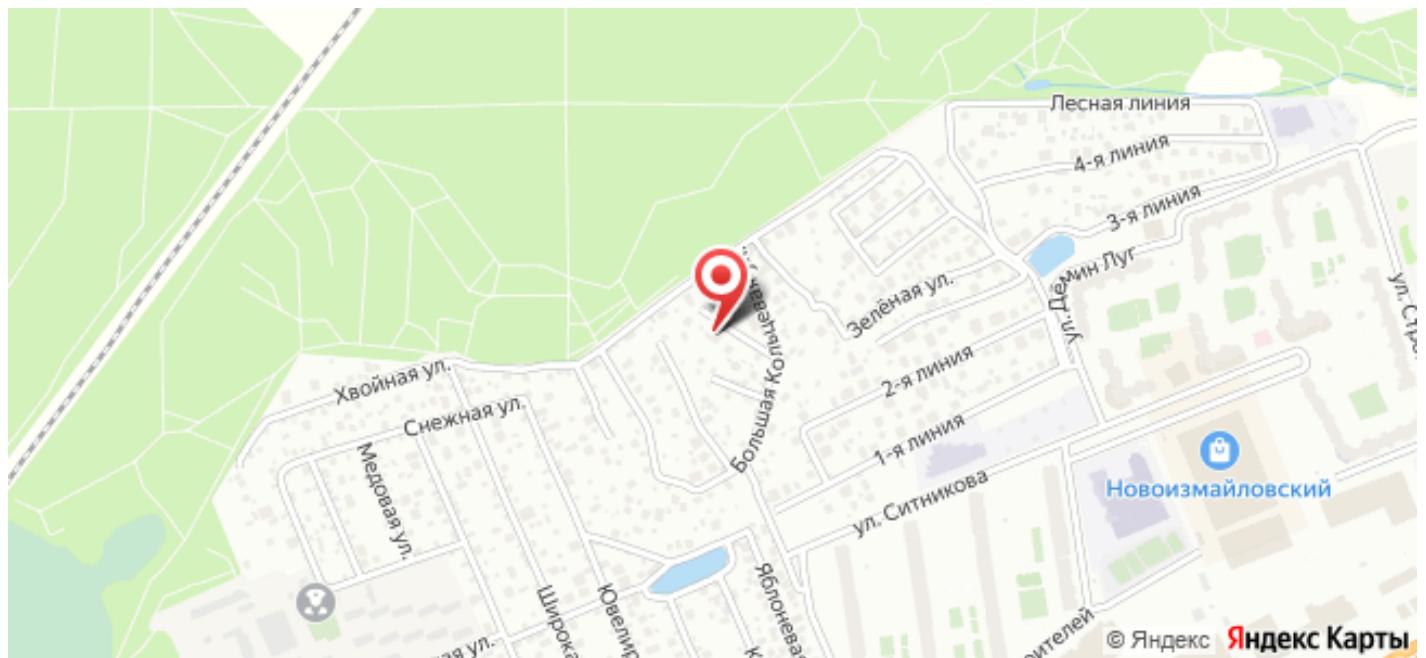
Ипотека

Да

Добавлено

2025-12-02

22:45:06





Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



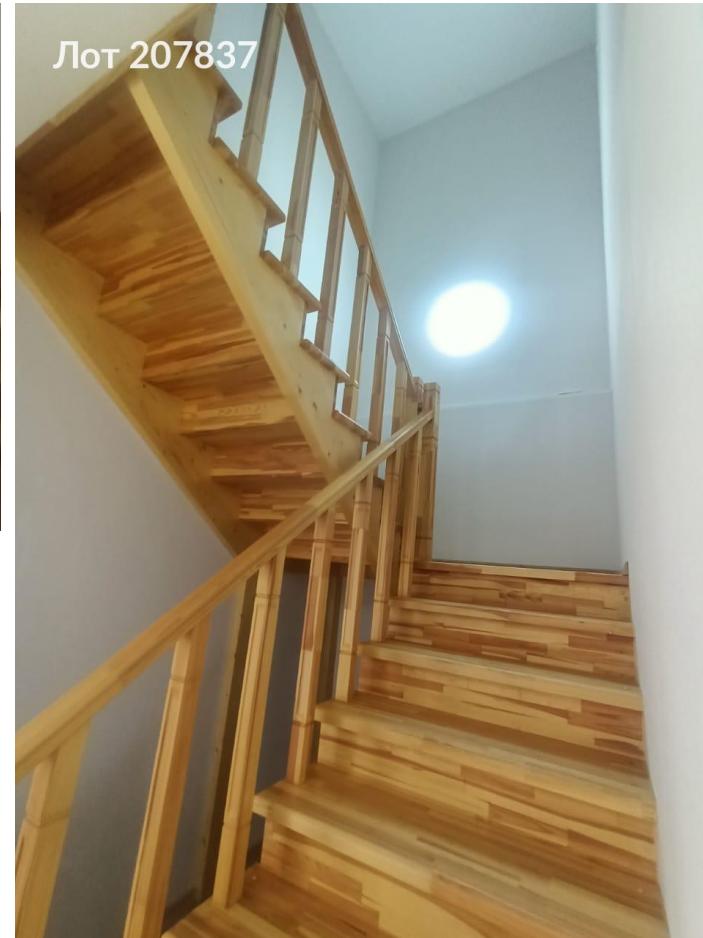
Лот 207837



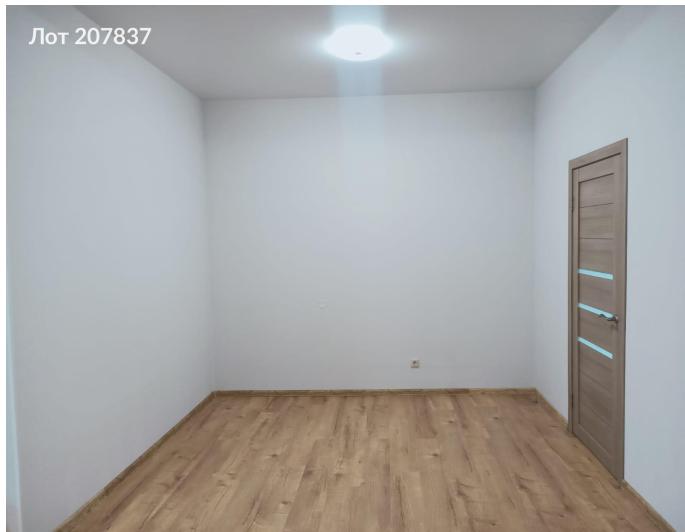
Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837

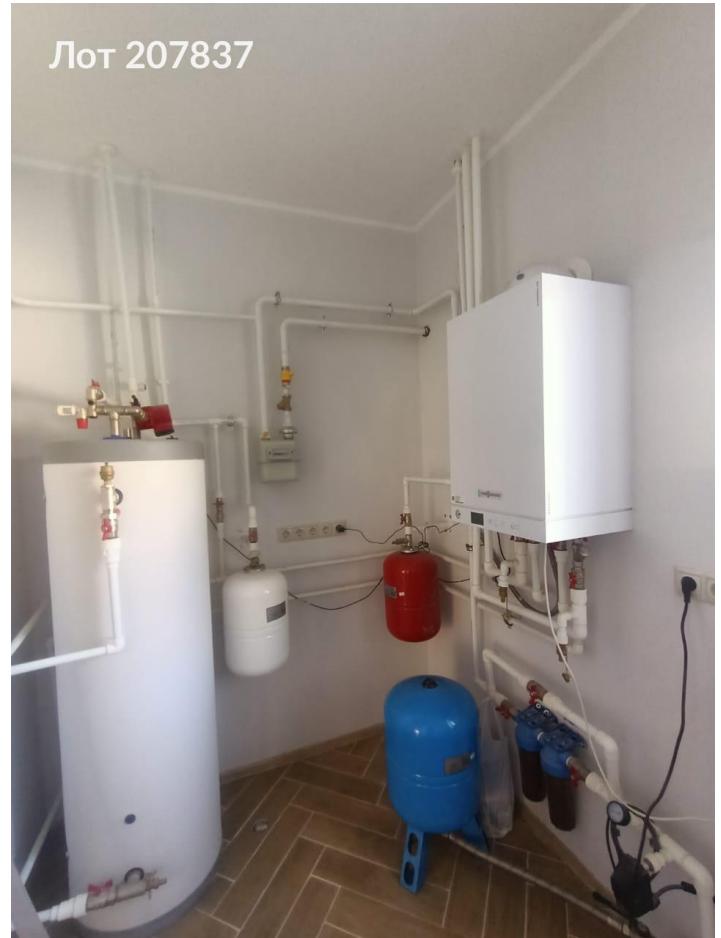




Лот 207837



Лот 207837



Лот 207837

